



SRIE2020



www.srie-expo.com

扫描二维码

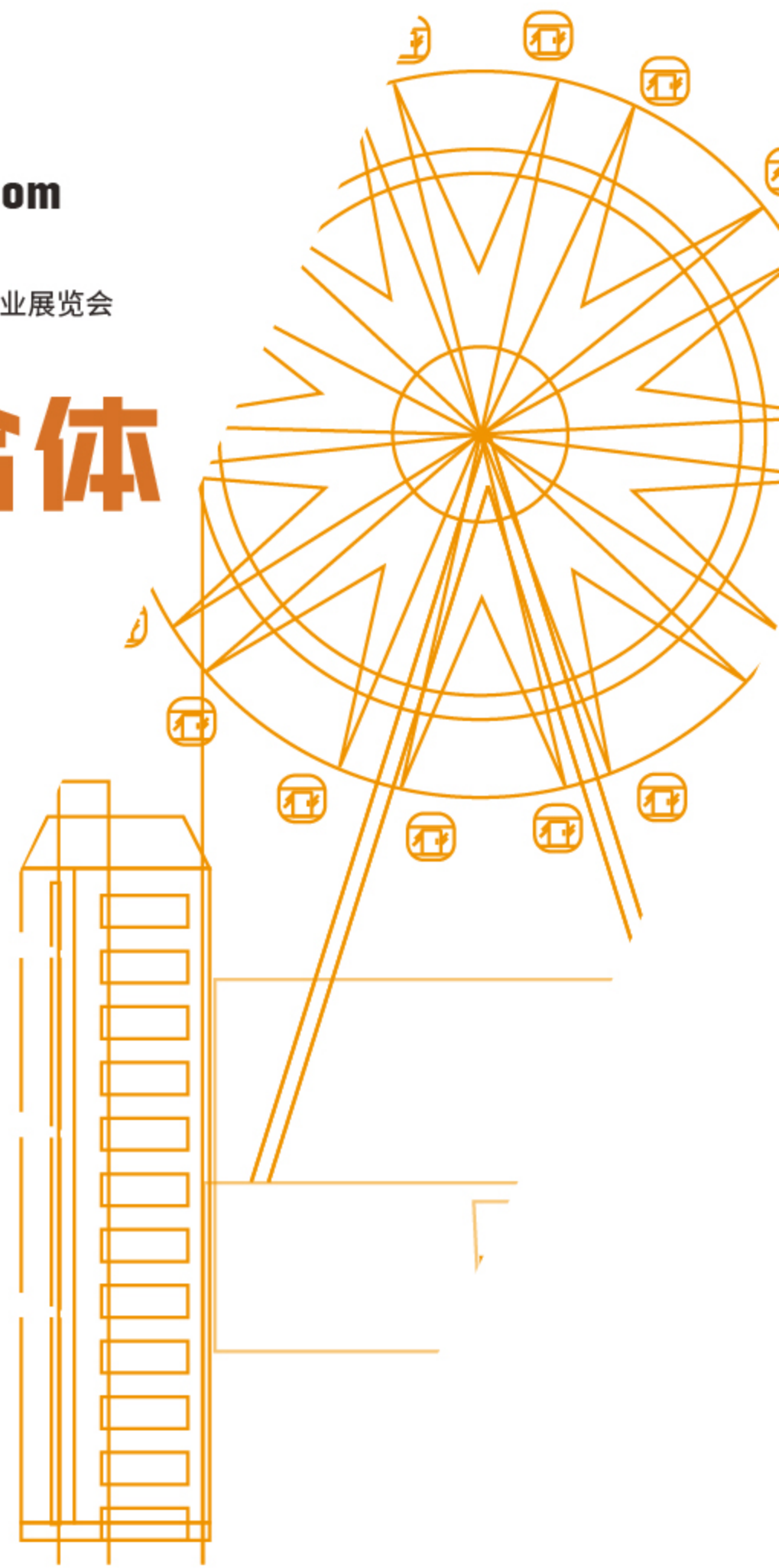
关注上海国际商业综合体产业展览会

2020上海国际商业综合体 产业展览会招展书

2020 Shanghai International Retail Complex Industry Expo

中国商业综合体产业一站式解决方案平台！

2020 / 12 / 16-18



展览地点：

上海世博展览馆

论坛地点：

上海世博展览馆会议厅

展会现场会议区

主办单位：

中购联购物中心发展委员会

上海市建筑学会

承办单位：

上海欣城展览有限公司

展示产品

提升服务

激发灵感

拓展业务



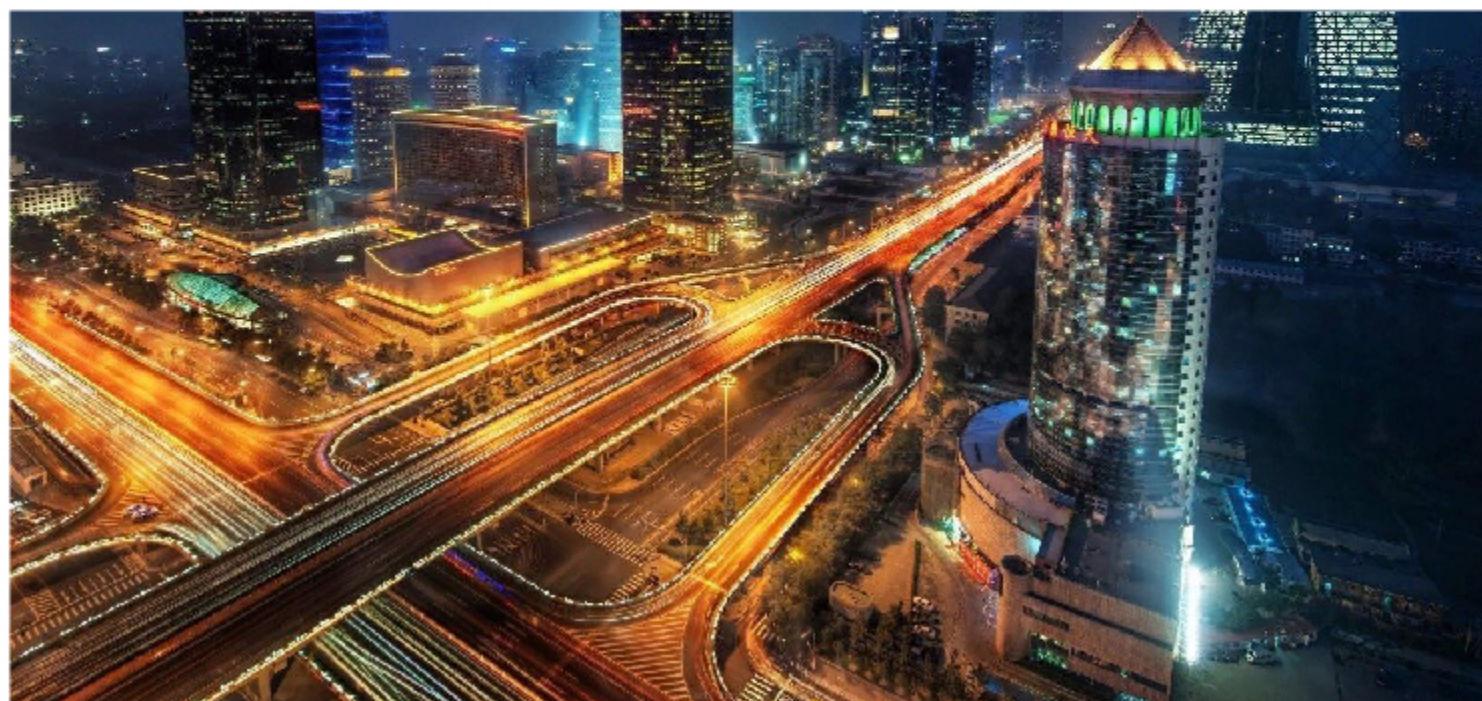
“一带一路”、“进博会”、“国20条”、
“夜间经济”、“首店经济”……

国家全面推动消费市场升级， 中国商业综合体产业面临全新发展机遇！

习近平总书记在2020年5月23日的十三届三次政协会议中指出“面向未来，我们要把满足国内需求作为发展的出发点和落脚点，加快构建完整的内需体系，着力打通生产、分配、流通、消费各个环节。”

“商业综合体”是刺激消费、扩大内需、打通从生产到消费各环节的重要载体，是城市竖立着的商业街区，作为拉动我国消费市场的主力军，近年来，数量和体量都堪称突飞猛进。仅以上海为例，2015至2018三年内，商业综合体已从151家增加到了255家，随着近年中国各地商业综合体相继竣工，预计到2021年其带动的零售消费市场规模将突破47万亿元。而全国已建成运营的6000多座商业综合体，为进一步提高专业品质，为消费者提供更加精致化和人性化的专业服务，也逐渐将进入调整、修建、改建的高峰期。

在国家全面推动消费经济发展的利好背景下，中国商业综合体产业面临全新发展机遇！



随着电商经济及新冠疫情短期内对实体商业的冲击，商业综合体的发展也在不断碰到各类新问题。如何让开发商、设计方定位健康、舒适、畅达、可经营的商业综合体空间定位？如何提升商用设备和新材料等软硬件的服务水准，做到绿色、低碳、节能、环保？如何通过事件营销吸引更多消费者，从而提升商业竞争力？如何设计打造各类主题体验空间，在5G时代，带给消费者与众不同的感官享受及独特的文化体验？这些问题您都能在展会及同期举行的各类专业论坛中找到答案或得到启示！

为什么要参加

“2020上海国际商业综合体产业展览会”？

“上海国际商业综合体产业展览会”是国内购物中心和建筑设计两大权威机构——“中购联购物中心发展委员会”及“上海市建筑学会”在国家全面推动消费市场升级、推进消费经济发展的背景下，搭建的立足中国，面向亚洲的“中国商业综合体产业一站式解决方案平台！”



千家开发商、千名资深设计师莅临采购、对接！

数千个拟建、新建、改建商业地产项目现场发布！

覆盖数千家商业地产开发商的采购意向调研正在进行中！

各类行业大奖评选颁奖现场进行.....



参加理由

1. 千家业主方、千名设计师零距离洽谈、合作

来自中购联购物中心发展委员的近千家商业综合体开发商、资产管理及运营商等业主单位及由上海市建筑学会组织的来自国内各地区的千名资深建筑师将作为特邀买家、专业观众定向莅临展会，零距离洽谈、交流、合作。这将是国内商业地产、建筑设计领域最高规格和最多专业人员参与的行业盛会。

2. 一次参展，全产业对接，提升商务合作效率

展会将设八大展区：为商业设计与规划、商业综合体项目及城市招商推介、绿色建筑与新材料、电器电缆设备、商业设备设施及服务、智慧停车服务、智慧商业、主题娱乐及IP美陈内容、服务商搭建一个商业综合体产业重度垂直的一站式解决方案采购平台。

3. 新建项目、合作需求现场发布

主办单位正进行覆盖中购联会员单位的数千家商业地产开发商采购意向调研，将结合展会前详细调研情况，将有数千个拟建、未建、改建的项目合作意向清单在展会现场发布，对接专业服务，现场确定合作。

4. 现场专业论坛、活动丰富、行业评选颁奖

除了现场发布会之外，展会期间，将举行“中国商业综合体产业发展高峰论坛暨颁奖典礼”、“商业建筑设计分论坛”、“热点城市招商推介发布”、“绿色商业综合体分论坛”、“商业体验新空间分论坛”、“优秀商业IP及美陈”现场评比、“典型项目考察交流”等活动。展会将结合两家国内权威主办单位，结合参展城区、项目、企业情况，组成专家评审团队，评选出各类行业奖项。同时，展会结束后，将结合展会推优评选，编制“中国商业综合体推荐采购指南”，向中购联及上海市建筑学会会员及广大业内人士单位定向发送。

强强联合、共襄盛举



中购联购物中心发展委员会

成立于2002年,是中国成立最早的购物中心行业交流合作平台,以研究、会展、培训、智库、传媒、原创推广等多个权威平台,服务上千家企业会员的专业提升和业务合作;中购联也是亚洲购物中心协会CASC的创始成员,拥有横跨全球主要市场的合作伙伴。

成立至今,中购联组织完成各类行业交流活动超过300场,服务企业数量超过3000家,服务业界专业人士总量超过15000人。已举办17届中购联中国购物中心国际论坛年会、11届中购联中国零售渠道大会、100多期中购联ASM认证培训和专题培训、企业内训以及国际合作课程;中购资讯网、中购联自媒体微信公众号和服务号(业内关注读者粉丝15万人),中国购物中心会员杂志(发行96期)、铱星视频完成直播200余场。

同时拥有超过1000家的会员机构,包括商业地产开发商、购物中心运营商、金融投资机构、商业品牌、专业咨询和设计服务机构及设备供应商;中购联同时吸纳了个人职业精英会员3000余位。

上海市建筑学会

上海市建筑学会成立于1953年,并可追溯至1927年成立的全国建筑师学术团体——上海建筑师学会。在以往几十年的发展历程中,学会积淀了一大批在城市建设及相关领域的专家和人才,著名建筑专家赵深、陈植、金瓯卜、汪定曾、方鉴泉、吴景祥、罗小未、项祖荃、郑时龄、吴之光等都曾先后担任学会的理事、常务理事、理事长等职务。

学会下设建筑设计、城市设计与规划、市政交通以及绿色建材和节能、商业地产、历史建筑保护、村镇建设、生态建设、地下空间与工程、养老建筑研究、既有建筑改造、文教建筑、BIM、工业化建筑等二十多个专业委员会;设有地产建筑师、新型建筑材料、注册建筑师、女设计师等数个分会以及学术委员会、建筑创作学术部等多个工作委员会。现有团体会员200余家,个人会员3000余人。

展品类别



商业综合体规划及设计

规划设计、建筑设计、景观设计、商业设计等机构



商业综合体项目及城市招商推介

从事商业综合体开发的品牌企业
各类最新优质商业综合体项目,如商业广场、购物中心、主题商业街、旅游休闲小镇、商办楼宇、酒店、城市综合体和复合型商业物业等。
热点城市的区域投资开发规划及一级土地开发和优质地块供应推介
城市(区、县、镇)发展规划、商业网点布局规划
城市交通枢纽商业功能区配套规划等



绿色建筑与新材料

绿色建筑与建筑节能咨询服务、商业建筑基础材料、功能材料、幕墙门窗、地面材料、管道材料、建筑运营系统等



智慧停车服务

停车设备及设施、智慧停车系统、立体停车解决方案及管理系统等



智慧商业

智慧零售解决方案、购物中心客流统计系统、移动互联网及5G技术商用系统服务



商业设备设施及服务

装饰硬件:

商用电梯、供热采暖设备、通风排风设备、大型中央空调设备、商用旋转门、室外休闲设施、园林景观绿化、垃圾处理、商业照明设备、LED大型显示屏、通讯网络系统、综合网络布线等

电器及电缆电线等电力工程设备:

变压器、开关断路器、低压柜柜体、浪涌、桥架、电缆、电线等电力电器工程设备。

智能化管理系统:

楼宇自控系统、公共广播系统、智能照明系统、建筑设备监控系统、防盗安检设施系统、门禁系统、信息化管理控制系统、大屏幕显示系统、智能收费系统、指示导购系统等

环境清洁配套:

卫生洁具、清洁设备及用品、楼宇外部清洁和护养、窗体清洁、排水沟和下水道的清洁保养、石材养护产品设备等

商用物业管理:

酒店、公寓、商业设施、公共建设场所等物业项目的管理服务机构等



主题娱乐及IP美陈内容

国际、国内主题娱乐乐园及项目、主题娱乐商业设计、建设及运营维护设备及服务

国际、国内IP主题展版权拥有方或授权代理商、商业美陈内容及节庆活动道具等



商业空间装饰

商业空间等工装类装饰施工、商业空间装修和店铺设备、商业设计和视觉营销、标识导视系统等

现场活动安排

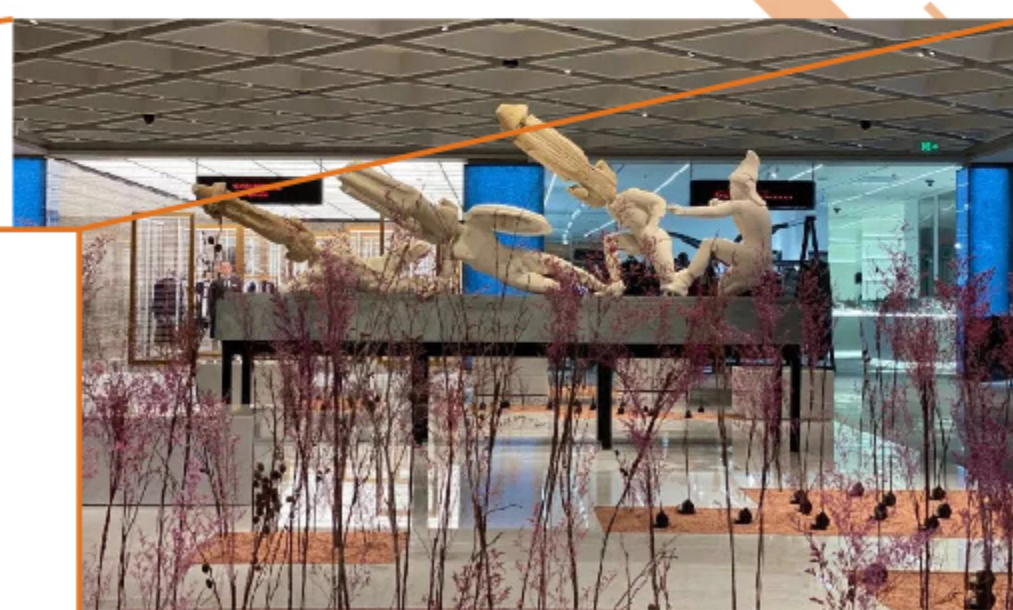


1、中国商业综合体产业发展高峰论坛暨颁奖典礼

展会第一天, 举行“中国商业综合体产业发展高峰论坛暨颁奖典礼”, 上午举行“商业建筑设计分论坛”, 聚焦商业建筑可持续设计, 并进行部分热点城市(区)招商推介。下午举行“商业体验新空间分论坛”侧重优秀主题娱乐、IP、商业空间装饰及美陈的运营管理。对优秀商业建筑设计、优秀商业综合体项目、城区、优秀建筑材料、优秀电缆电器设备供应商、优秀部品部件在颁奖典礼上进行授牌。

2、绿色商业综合体分论坛

展会第二天, 在展会现场进行“绿色商业综合体分论坛”, 聚焦绿色、生态、可持续的商业综合体建设、运营。



3、优秀商业IP及美陈评比活动

组织参展的优质文创类IP活动及主题展进行购物中心业主方及现场专业观众的评比活动, 在展会现场进行颁奖典礼。加强商业地产开发商和优秀IP主题内容及美陈的交流与合作。

4、典型项目考察交流

参观考察上海及周边地区优秀商业用地、商业综合体项目, 进行现场点评、剖析项目的成功之处。



展会亮点

直接面对近千家开发商合作



巨大市场机遇

全国已建6025家, 拟建未建1954家商业综合体, 涉及国内主流开发商近1000家, 这些精准数据库, 是展会为各企业准备的, 将通过主办单位, 邀请为专业买家携带改建、拟建、未建项目到展会现场与参展企业对接。

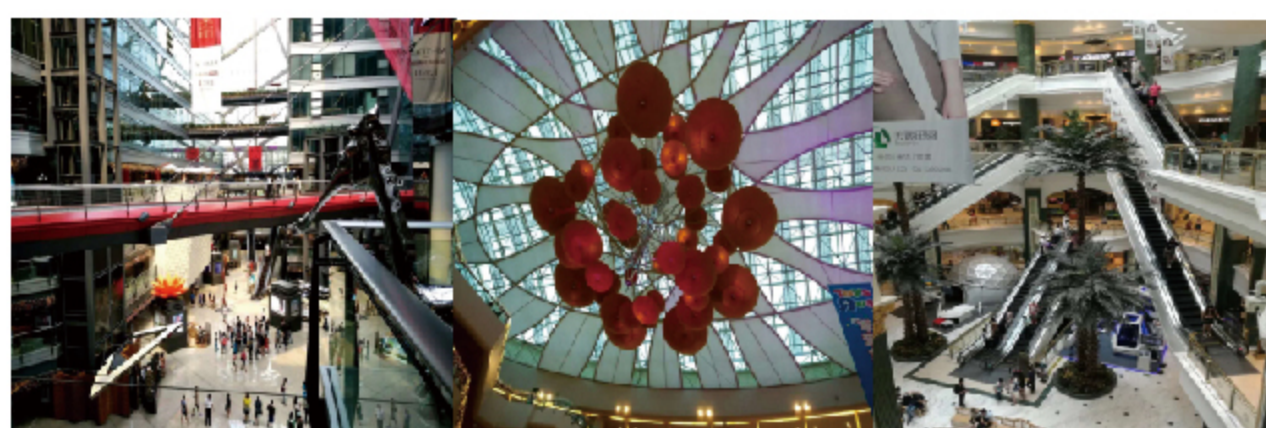
高效精准对接项目, 约500亿规模资金寻求投融资合



高效、精准对接

3天的展会期间, 各参展企业能接触到最为精准的改建、拟建未建项目合作信息, 同时, 约500亿规模的投融资资金已确定到展寻求项目合作。展会将在展前、展中、展后为各参展企业提供点对点、面对面零距离的交流服务, 节省大量的商务成本和人力成本。

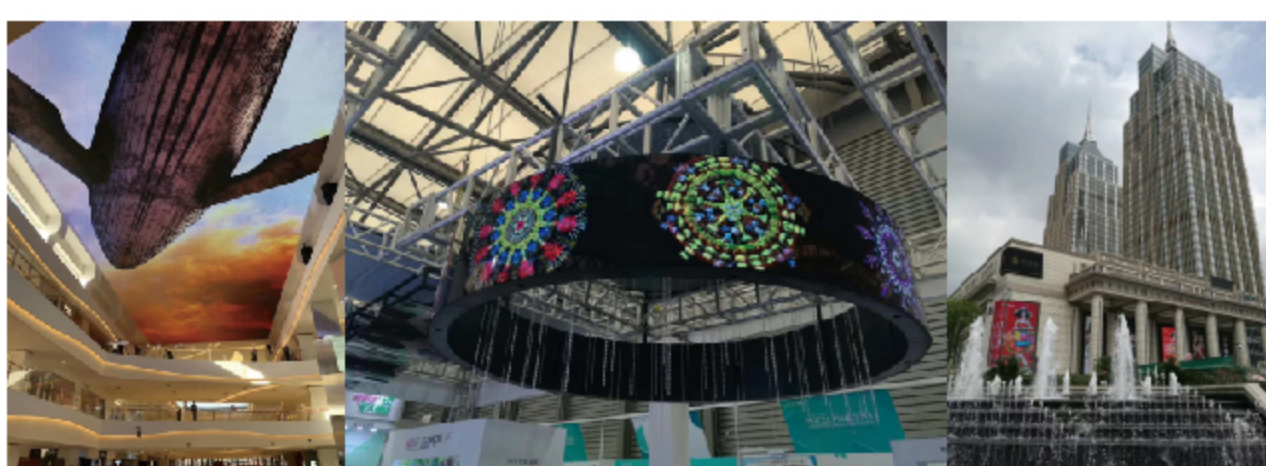
不断扩大地产商、设计院供应商合作库



不断更新新型供应商合作库

根据体验消费与新冠疫情后对于商业综合体个性、数字、线上线下融合、绿色、健康的应用要求, 商业地产开发商对于满足这些要求的新型商业规划设计、智慧商业新材料、新型商业设备、新技术的供应商库的扩充有很大的需求, 本届展会将重点推介这些新设计、新材料、新设备、新技术。

锁定业主方为专业买家的展会



重度垂直商业综合体产业

综合体展区别于一般的设备、设施、材料、设计等行业展, 其观众比较宽泛, 而综合体展是重度垂直于商业综合体产业, 锁定商业综合体业主方采购为终端, 系统解决其合作、采购和商业综合体内容合作的精准专业展会。我们将在每个重点参展领域邀请国内TOP50的领先企业参与本次展会, 实现高品质无缝对接(商业项目、商业设计、电梯、空调、新材料、电器电缆电线设备主题内容与国际IP、智慧商业、智慧停车、绿建、商业空间装饰等)。

3+365天系列服务



3+365

除了3天的展会外, 主承办单位将陆续开展“商业综合体建设运营大课堂” 就商业综合体建设运营的全流程、成功及调整案例进行分享及交流; “品牌企业参访会”、“国际商业综合体考察之旅”, 并将通过展会公众号不断推送参展企业信息, 做到3+365天全方位推广。



市场推广

1

中购联网站、微信公众号(专业粉丝15万人)、《中国购物中心》会员杂志、上海市建筑学会官网、微信公众号、《建筑实践》杂志全渠道推广

2

EDM电子邮件、DM直邮邮件、新媒体转发、各商业和建筑类专业网站推广

3

赢商网、联商网、新商网、今日头条、凤凰网、澎湃网、东方卫视、建筑时报等专业主流媒体推广



专业观众构成

1、政府商务、土地、招商部门

2、商业地产开发商拟建、未建、改建项目

总裁级、总设计师、总建筑师、采购总监、运营总监、招商总监、业态合作总监等

3、零售连锁

品牌拓展总监、采购总监、陈列总监等

4、规划建筑设计

商业建筑规划师、建筑师、材料工程师

5、建筑总包单位负责人

6、新型建筑材料及部品部件市场开发总监

7、主题娱乐业主方、运营方、设备供应商

8、礼品、消费品等终端IP被授权商

9、以主题娱乐和IP主题展为兴趣爱好的终端消费群

10、媒体及其他

历年参加中购联年会企业名录 (本届展会部分邀请买家名录)

北京侨福芳草地
太古地产(中国)投资有限公司
奥园健康生活集团/奥园商管
苏宁置业集团
腾讯位置大数据
北京泰禾影视文化发展有限公司
万科集团
印力集团
台北金融大楼股份有限公司(台北101)
SM中国
德国RARE公司
澳大利亚MIRVAC集团
澳大利亚TOMLIK集团
澳港购物中心顾问(香港)有限公司
澳门新八佰伴百货
华夏幸福基业股份有限公司
合生商业集团
宝能商业集团
保利商业集团
中国国际贸易中心股份有限公司—国贸商城
成都国际金融中心(成都IFS)
弘阳集团/弘阳商业集团
宏发集团/深圳宏发商业管理有限公司
北大资源集团商业有限公司
北京九宜城商业管理有限公司
大悦城
北京金融街购物中心
CITYON熙地港(西安)购物中心
IST艾尚天地
建业集团/建业商业管理有限公司
TAUBMAN ASIA
碧桂园
VVTOWN汇胜城
北京市上品商业发展有限公司
北京新橙影院投资管理有限公司
北科建集团
步步高梅溪新天地
华强商业管理有限公司
广东坚基集团
灿邦集团灿邦商业管理有限公司
威海威高盛祥商业管理有限公司
长春欧亚卖场有限公司
江苏景枫投资控股集团
长沙盈隆房地产咨询有限公司
成都恒大华置广场商业管理有限公司

金茂商业房地产(上海)有限公司
尚嘉国际控股有限公司
钓鱼台美高梅酒店集团
成都市中航地产发展有限公司
达州正泰商业管理有限公司
大连时代广场
大中华国际集团(中国)有限公司
华发实业股份有限公司
鼎世商业集团
东渡国际集团
东莞民盈商业经营管理有限公司
广东君泰投资集团公司
广东丽影商业有限公司
东莞市德汇商业管理有限公司
东莞市虎门国际购物中心
东莞中佳商业管理公司
东原房地产开发集团有限公司
南京正和荟泽资产管理有限公司
佛山市创越商业管理有限公司
佛山市吉利购物广场经营管理有限公司
抚松青旅上城房地产开发有限公司
赣州宝能环球汇
港铁商业管理(北京)有限公司深圳分公司
港中旅(中国)投资有限公司
东莞市金地房地产投资有限公司
东莞市君悦商业管理有限公司
观澜湖集团
光大安石重庆江北大融城
广东海德东方商业管理投资有限公司
广东海骏达置业投资集团有限公司
广州百信商业有限公司
广州市美林基业商业经营管理有限公司
广州太阳新天地购物中心有限公司
广州越秀商业地产投资管理有限公司
国瑞地产/国瑞商业
海航城
广东三十三小镇文化创意产业园投资有限公司
广东斯越里投资有限公司/斯越里商业
山东银座集团
海口观澜湖新城
海雅缤纷城
海洋城控股有限公司
DUTY FREE
汉高商业集团
河源万隆商业投资有限公司

黑石集团(上海)
嘉禾广场
华联商厦
华新南京置业开发有限公司
皇庭广场商业管理(深圳)有限公司
苏州圆融发展集团有限公司
吉林省中东集团有限公司
蜂汇广场
佳兆业集团
中航九方商业资产管理有限公司
江西万寿宫文旅商业管理有限公司
江西中兆实业有限公司
金地集团
九龙仓中国置业有限公司
九方资产管理有限公司
龙光商业地产集团
九龙湖保乐荟i
纽宾凯商旅文控股有限公司
凯德集团(中国)
蓝润商业集团
三井不动产
绿景佐岭香颂购物中心
美的商业
内蒙古中环国际商业管理有限公司
仁恒置地(深圳)有限公司
南京一九一二集团
卓越商业管理运营有限公司
中南商业集团
前海周大福全球商品购物中心
融侨商业管理有限公司
深圳市京基百纳商业管理有限公司
万达集团
崇邦集团
鹏欣集团
月星集团/月星环球港商业集团
红星美凯龙集团
爱琴海商业集团
上海新碧园商业管理有限公司
深圳市花伴里置业投资有限公司
深圳市小元里商业管理有限公司
禹州集团/禹州商业管理有限公司
苏州恒泰控股集团有限公司
壹方置业(深圳)有限公司
深圳市星河商用置业股份有限公司
深圳市中洲商业管理有限公司

武田MANAGEMENT SYSTEMS株式会社
远洋集团
招商局蛇口工业区控股股份有限公司
珠海免税商场
住友商事株式会社
中泰金桥商业管理有限公司
雅居乐地产置业有限公司
厦门海投国家航运中心开发有限公司
奥佳华
北京湾趣秀教育科技有限公司
海底捞
超级猩猩健身
荷苗小剧场
成都市反斗乐玩具有限公司
大白鲸
大地影院
西西弗书店
多样屋
福客FOOK
古德菲力健身
金逸影城
孩子王
红星美凯龙影业
华润万家有限公司
360KARTING
京东旗下生鲜食品超市七鲜
凯蓝饰美品牌管理有限公司
林清轩
罗莱生活科技股份有限公司
美特斯邦威
全棉时代
人人乐
三胞影业(北京)有限公司
上海巨亮儿童游乐有限公司
深圳市自然醒商业连锁有限公司
深圳中影泰得影业股份有限公司
无锡大渝餐饮管理有限公司
永辉超市
超级物种
IMAX中国
北京永正恒泰投资管理有限公司
彼上投资
博枫资产管理公司
广东东基投资控股有限公司
广东华文联行投资顾问有限公司

广州乐八投资管理有限公司
广州市城投资产经营管理有限公司
广州市建永资产管理有限公司
领丰商业资产投资管理有限公司
星纬资本
盈石中国
永正资本
中信资本
汇纳科技股份有限公司
RET睿意德
柏利城商业管理有限公司
宝获利商用设备(北京)有限公司
北京飞翔家航空文化有限公司
北京富基融通信息技术有限公司
北京互帮国际技术有限公司
北京商友软件有限公司
北京数衍科技有限公司
北京文安智能技术股份有限公司
北京微影时代科技有限公司

北京无限向溯科技有限公司
北京智慧图科技有限责任公司
大湾管理咨询(深圳)有限公司
上海海鼎信息工程股份有限公司
智付电子支付有限公司
加德商业
广州市天威电子科技有限公司
广州图普网络科技有限公司
广州鹰云信息科技有限公司
杭州友昌装饰设计有限公司
DESIGR建筑设计
HMA Architects & Designers 广州中焯设计有限公司
梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
上海广万东建筑设计咨询有限公司
上海派沃建筑装饰设计工程有限公司
麦康灯光工程(上海)有限公司
邹伟刚设计策划事务所
.....

收费标准:

特装光地:1500元/平米(36平米起租)

标准展位:18000元/个(12平米)

展会指定银行账户:

账户名:上海欣城展览有限公司

开户行:中国工商银行杨浦支行营业厅

账号:1001 3303 0910 0185 338

联系方式:

中购联购物中心发展委员会

电话:010-67860095、67868509

邮箱:mallchinabj@126.com

网址:www.mallchina.org

上海市建筑学会

联系人:聂敏、许佳伟

地址:上海市黄浦区四川中路220号新汇丰大楼4楼

电话:021-62716650

邮箱:asscorg@163.com

网址:www.assc.org.cn

上海欣城展览有限公司

联系人:金波、李文静、陈家慧

电话:021-61800875、61800873

邮箱:srie_expo@163.com